Matriz de planeación y control de actividades clave
F-03-P V:4
15-10-2024
(Se debe realizar seguimiento mensualmente)

PROYECTO	NUEVA SEDE CENTRO DE ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL	**CODIGO PROYECTO**	209 LOTE 3- KENNEDY	**TIPO DE PROYECTO**	Precio global fijo
CONTRATISTA / GERENCIA DE OBRA / ADMINISTRADOR DELEGADO / APP	TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTÁ S.A.S	**INTERVENTORÍA/SUPERVISIÓN TÉCNICA / COORDINACIÓN DE DISEÑOS**	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS	**SERVICIO MISIONAL**	Coordinación de diseños
No. CONTRATO	CM-DG-DAF-0001-2024 / CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**No. CONTRATO**	CO1.PCCNTR.7915472	**DURACIÓN DEL PROYECTO (MES)**	7 MESES
OBJETO	Elaborar la totalidad de los diseños arquitectónicos a nivel de proyecto arquitectónico o constructivo para la Sede SENA en la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogota DC, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, en adelante LA CONTRATANTE y el Acta proferida por el jurado calificador.	**OBJETO**	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)		
ALCANCE	Corresponde al desarrollo del proyecto arquitectónico junto con los estudios técnicos requeridos, para la construcción del CENTRO DE ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL, ubicada en la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C y su formulación deberá hacerse con base en las necesidades y fines de LA CONTRATANTE, las recomendaciones del Jurado Calificador, las normas vigentes y el monto de la inversión estimada de la obra, garantizando documentos técnicos y constructivos de calidad	**ALCANCE**	DISEÑO ARQUITECTONICO Y TECNICO, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY) - NO SE ESPECIFICA EN ANEXO AL CONTRATO CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025		

No.	OBLIGACIÓN	ORIGEN	RESPONSABLE	FRECUENCIA	DOCUMENTO	REGISTRO	ÁREA DE CONTROL	OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO SEPTIEMBRE 2025
ARQ S.A.S. - CONSORCIO ARQ DISEÑOS SENA (INTERVENTORÍA/SUPERVISIÓN TÉCNICA / COORDINACIÓN DE DISEÑOS)									
Vigilancia Administrativa									
Sin Consecutivo	Conocer a cabalidad los documentos precontractuales del Contrato de Consultoría y velar porque exista un expediente contractual.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Adjunto al informe , y proceso de presentacion de documentos	SI
Vigilancia Tecnica									
Sin Consecutivo	Aprobar y hacer seguimiento al cronograma de las actividades que ejecutará el contratista de la Consultoría, donde se indiquen los hitos de entrega y el avance de cada componente de diseño en el plazo contractual establecido.	Estudios previos	Director de interventoria	Semanal	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA	Cronograma	No se puede realizar seguimiento debido a los ajustes que ha sufrido el proyecto de acuerdo con las fichas tecnicas y los lineamientos espaciales que obligaron a realizar un analisis adicional . Ha entregado 3 versiones . El contrato del consultor fue suspendido desde el 18 de septiembre de 2025.	N/A
(TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTÁ S.A.S- SUPERVISADO - CONSULTOR)									
No.	**OBLIGACIÓN**	**ORIGEN**	**RESPONSABLE**	**FRECUENCIA**	**DOCUMENTO**	**REGISTRO**	**ÁREA DE CONTROL**	**OBSERVACIONES**	**CUMPLIMIENTO SEPTIEMBRE 2025**
Obligaciones generales del contratista									
4	Contar con una oficina que contenga, como mínimo, los espacios necesarios para adelantar las actividades administrativas, mobiliario de oficina que permita la atención del personal del contratista y de LA CONTRATANTE, hardware y software necesario y un profesional delegado para la atención permanente de los requerimientos de la interventoría y LA CONTRATANTE	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites	Contrato Consultor	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-118 P- V1- Acta de comite INFORME MENSUAL -SENA	Administrativo	Consultor entrega: Plan de calidad Plan de trabajo Organigrama Cronograma PEB Hojas de Vida Polizas	Si
Obligaciones especificas del contratista									
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-63-P Revision de polizas F-179-Verificación de hojas de vida F-14-P-Control estudios topografia	Calidad de obra	Insumo entregado por SCA/ Sena	Si
3	ESTUDIO DETALLADO E INFORME DEFINITIVO SUELOS Y RECOMENDACIONES FINALES DE CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURAS	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-63-P Revision de polizas F-179-Verificación de hojas de vida F-18-P-Control estudios de suelos F-13-P- Cotnrol de estudio de riesgo F-11-P- Control de estudio ambiental	Calidad de obra	Cumple con la intención de entregar informacion de metodologia y documentos SST de personal y maquinaria. Se recibio ajuste de metodologia de estudio de suelos el 28 de agosto de 2025, cumple con los parametros a entregar, antes de suspender el contrato estaba adelantando el ingreso del personal para realizar los sondeos y emision del informe de suelos correspondiente, se ha adelantado hasta donde se ha podido realizar la gestión.	Si
4	DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	No se puede realizar seguimiento debido a los ajustes que ha sufrido el proyecto de acuerdo con los complementos de las fichas tecnicas y los lineamientos espaciales que obligaron a realizar un analisis adicional . Hasta que no se pronuncie el SENA no se puede determinar anteproyecto. Acorde a lo comentado por la entidad en el tiempo de la suspension se realizaran las aprobaciones pertinentes, con la entrega de información y adiciones. El contrato del consultor fue suspendido desde el 18 de septiembre de 2025.	N/A
14	ACTIVIDADES OBJETO DE ANÁLISIS:	Estudios previos							

15	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-22-P Control de estructuración de ppto total de los costos directos y el [illegible] F-169-P- Entregable PPTO F-170- Revisión de presupuesto por capitulo	Calidad de obra	Entregables segun * cronograma * Listado Maestro * Listado de entregables. * Cumplimiento normativo- PRM * Lineamientos y especificacion alcance según PEB. Hasta no tener aprobado el anteproyecto con los complementos tecnicos, no se pueden realizar las entregas de los demas entregables. Contrato del consultor suspendido desde el 18-09-25	N/A
20	COORDINACION BIM	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Calidad de obra	Entregables segun * cronograma * Listado Maestro * Listado de entregables. * Cumplimiento normativo- PRM * Lineamientos y especificacion alcance según PEB. Hasta no tener aprbado el anteproyecto con los complementos tecnicos, no se pueden realizar las entregas de los demas entregables. Contrato del consultor suspendido desde el 18-09-25	N/A
21	CONTROL DE CALIDAD Y CAPACITACIÓN:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Alcance	Consultor entrega: Plan de calidad Plan de trabajo Cronograma PEB Polizas	Si
25	Obligaciones relacionados con el diseño								
a)	Verificación de los Aspectos Conceptuales. Verificar los conceptos de diseño básico relacionados con el tipo de estructura definida, los materiales utilizados, las condiciones de servicio, los procedimientos constructivos y de demolición, las condiciones locales del sitio	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Entregables segun * cronograma * Listado Maestro * Listado de entregables. * Cumplimiento normativo- PMR * Lineamientos y especificacion alcance según PEB. Hasta no definir redistribucion no se puede cotejar cumplimiento plataforma, areas, alturas funcionalidad y distribución. Contrato del consultor suspendido desde el 18-09-25	N/A
b)	Cumplimiento de los Códigos y Normativas de Diseño. Deberá efectuar un seguimiento del cumplimiento de las normas y códigos vigentes establecidos en el Apartado de Normativa Vigente Aplicable	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Teniendo en cuenta que las fichas tecnicas se entregaron el 01-07-25, se han realizado informes, mesas de trabajo y visitas para establecer cumplimientos. Hasta no definir redistribucion no se puede cotejar cumplimiento plataforma, areas, alturas funcionalidad y distribución Contrato del consultor suspendido desde el 18-09-25	N/A
26	CUMPLIMIENTO DE LOS CÓDIGOS Y NORMATIVAS DE DISEÑO	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Teniendo en cuenta que las fichas tecnicas se entregaron el 01-07-25, se han realizado informes, mesas de trabajo y visitas para establecer cumplimientos. Hasta no definir redistribucion no se puede cotejar cumplimiento plataforma, areas, alturas funcionalidad y distribución. Contrato del consultor suspendido desde el 18-09-25	N/A
(MODIFICACIÓN)									
	N.A								

Descripción:

Nota 1: Insertar número de filas según se a necesario para incluir todas las obliogaciones e insertar columnas de "cumplimiento" por cada mes que se realice el seguimiento.
Nota 2: Si existen novedades contractuales que modifiquen las obligaciones del contrato, debe incluirse dentro de esta matriz (Otro si , novedades , prorrogas, adiciones etc)

Observaciones:

Teniendo en cuenta que el consutror debido al tiempo destinado para analisis de las alternativas de distribución, consumió tiempo de avance de contrato, sin generar productos, y que el SENA debe pronunciarse para definir el paso a seguir, interventoria desde el 14 de agosto de 2025, generó la alerta que las obligaciones no podrian hacerse seguimiento y tampoco se podria reportar incumpimiento. Se esta a la espera del pronunciamiento del SENA, para la aprobacion y adiciones que corresponden al complemento del proyecto. Se confirma que el contrato del consultor se suspendió desd eel 18 de septiembre de 2025, inicialmente se proyectba reactivación el 6 de octubre de 2025, el 3 de octubre de 2025, se recibio prorroga hasta el 20 de octubre de 2025. se confirma que apesar que la interventoria solicito suspension al contrato, no se recibio acta de suspension por parte de la entidad contratante, interventoria ha realizado actividades de soporte administrativo y juridico, adelantando gestiones de respaldo y planeación entre el 18 sl 30 de septiembre de 2025.

RESIDENTE	**DIRECTOR**
Firma:	Firma:
Nombre: Diana Patricia Molina R.	Nombre: Juan Diego Rodriguez
Cargo: Coordinacion de proyectos	Cargo: Representante Legal Suplente de Interventoría